

**ЕДИНЫЙ ТИПОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(место заключения договора)

**Общество с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс»**, именуемая в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице Генерального директора Овченкова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения \_\_\_\_\_

(№ помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

(для физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_,

(для физического лица) (для физического лица)

адрес регистрации \_\_\_\_\_,

(для физического лица)

номер телефона \_\_\_\_\_,

e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу: холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

### 2. Общие положения

2.1. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат \_\_\_\_\_ (далее – жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_ человек. Подробная информация указывается согласно Приложения №5 к настоящему договору.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>. Подробная информация указывается согласно Приложения №5 к настоящему договору.

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет).

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

2.4. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее – расчетный период).

2.5. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением

показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

### **3. Обязанности и права сторон**

#### **3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

- а. осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;
- б. производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- в. принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее – приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;
- г. принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, – также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;
- д. обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пп. 2.3. настоящего договора;
- е. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

- а. приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
- б. устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом доме потребителя, в случае, если жилой дом потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом доме, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;
- в. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;
- г. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) потребителем холодной воды;
- д. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### **3.3. Потребитель обязан:**

- а. своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
- б. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;
- в. обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета. Сведения о приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению №4;
- г. обеспечить своевременное снятие показаний приборов учета и их передачу ресурсоснабжающей организации в установленном порядке;
- д. в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);
- е. в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора

учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

ж. допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия контрольных показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в следующем порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

– ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 24 часов до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени ресурсоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

– уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют потребителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени ресурсоснабжающей организации или иной организации);

– доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

– абонент вправе принимать участие при проведении ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

– отказ в доступе представителям (недопуск представителей) ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной холодной воды;

з. информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

и. возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

к. обеспечивать эксплуатацию сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

л. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

м. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и приема сточных вод;

н. уведомлять ресурсоснабжающую организацию в течение 5-ти календарных дней в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение;

о. незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

п. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

р. не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

с. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **3.4. Потребитель имеет право:**

а. получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б. при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в. получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г. требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

- д. привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;
- е. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю**

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Передача потребителем сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления ресурсоснабжающей организацией:

- по адресу электронной почты rdi\_resurs@mail.ru (без направления копии на бумажном носителе);
- через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет).

4.5. Коммерческий учет отведенных сточных вод не осуществляется. Объем отведенных сточных вод равен объему полученной (потребленной) холодной воды.

#### **5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.4. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления водоснабжения и водоотведения размер платы за коммунальную услугу рассчитывается по ценам (тарифам) на водоснабжение и водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления водоснабжения и водоотведения.

5.5. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### **6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги**

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

6.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации ресурсоснабжающей организации и потребителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. Действие, изменение и расторжение договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Стороны установили, что отношения Сторон, вытекающие из настоящего договора, применяются к ранее возникшим отношениям Сторон – с даты начала подачи холодной воды и приема сточных вод, определенной в п. 1.2. настоящего договора, включая обязательства потребителя по оплате объема поданной холодной воды и объема принятых сточных вод с даты, указанной в п. 1.2. настоящего договора, до момента подписания договора.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пп.2.3 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

## 10. Заключительные положения

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### Ресурсоснабжающая организация:

**ООО «АрДиАй Ресурс»**

108810, г. Москва, Марушкинское п., п. Совхоза  
Крёкшино, ул. Молодежная, строение 10, этаж 2,  
каб. 56

ОГРН 1065030021726

ИНН/КПП 5030055180/775101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810238000026015

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

e-mail: \_\_\_\_\_

### Потребитель:

**Ф.И.О.**

**Адрес  
регистрации**

**Документ,  
удостоверяющий  
личность**

**Дата рождения**

**Телефон**

**Электронная  
почта**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### 1.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей водоснабжения

Дата составления акта: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место составления акта: Московская

область, Объект

**Объект** – квартира, расположенная в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Мещерино, мк-р «Южные Горки», Квартал \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

**Тип инженерных сетей** – холодного водоснабжения, к которым подключен Объект.

**Общество с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс»**, именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице Генерального директора Овченкова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южные горки»**, именуемое в дальнейшем владелец промежуточных сетей, в лице Управляющей компании ООО «АрДиАй», от имени которой действует Генеральный директор Кривошеин Борис Валерьевич, действующего на основании Устава, со второй стороны, и

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон), именуемый/ая в дальнейшем абонентом, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей (далее «Акт») о нижеследующем:

1. Границей балансового разграничения системы водоснабжения ООО «СЗ «Южные горки» и внутридомовых сетей водоснабжения, являющихся общим имуществом жильцов дома, является внешняя граница стены цоколя МКД (схема прилагается).
2. Внутренние сети водоснабжения Объекта, ограниченные внутренними поверхностями несущих или ограждающих поверхностей квартиры абонента, находятся в балансовой и эксплуатационной ответственности абонента.
3. Границей балансового разграничения объектов системы водоснабжения между ООО «СЗ «Южные горки» и ресурсоснабжающей организации является граница территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:377, в т.ч. с расположенным на нем водозаборным узлом (схема прилагается).
4. Владелец промежуточных сетей ООО «СЗ «Южные горки» согласен на передачу питьевой воды по принадлежащим ему сетям, указанным в пунктах 1, 3 настоящего Акта, принимаемой от ООО «АрДиАй Ресурс».
5. Эксплуатацию участков сетей, указанных в пунктах 1, 3 настоящего Акта осуществляет ООО «АрДиАй Ресурс».
6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью единого типового договора № \_\_\_\_\_ холодного водоснабжения и водоотведения от \_\_\_\_\_.
7. Операции в системе водоснабжения, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон в соответствии с границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
8. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности проходят по красным линиям (схемы прилагаются).

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  
**ООО «АрДиАй Ресурс»**  
 Генеральный директор

**Владелец промежуточных сетей:**  
**ООО «СЗ «Южные горки»**  
 в лице Управляющей компании  
**ООО «АрДиАй»**  
 Генеральный директор  
 ООО «АрДиАй»

**Абонент:**

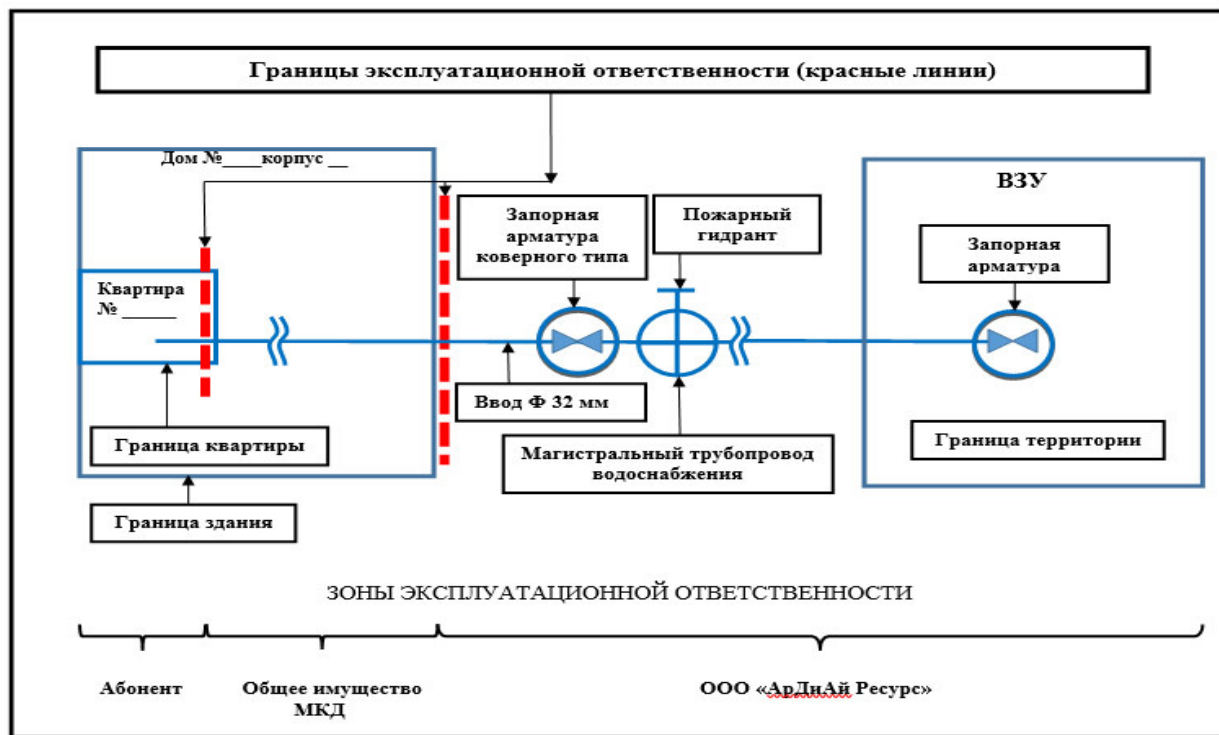
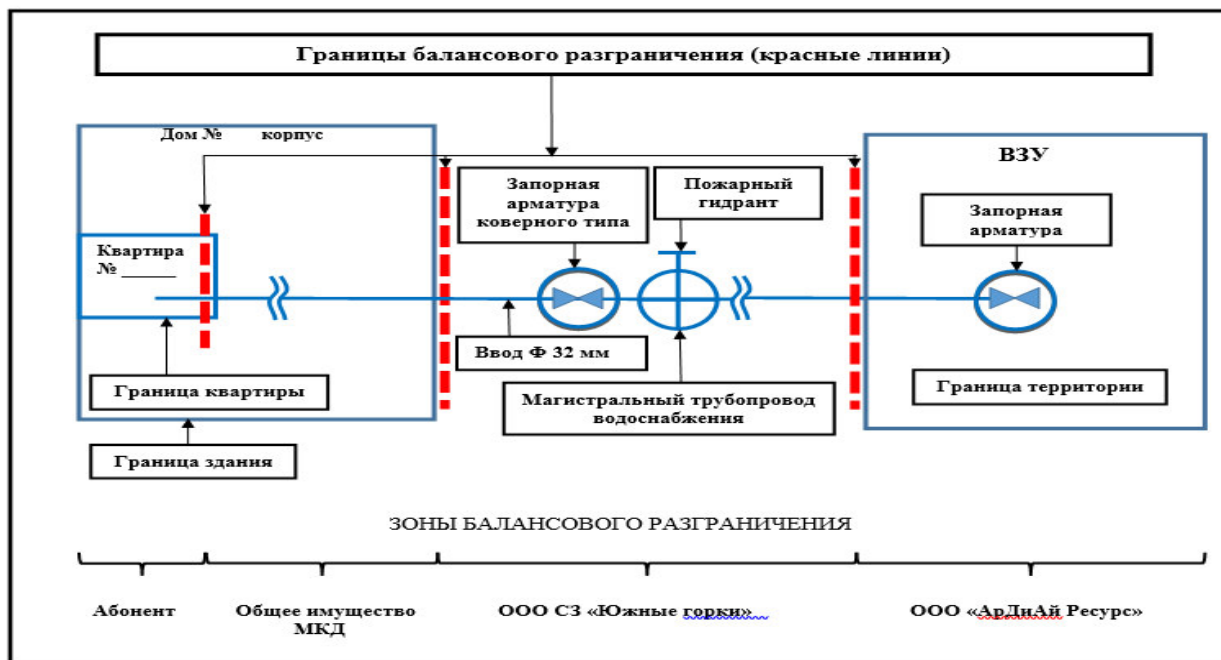
\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Ю.М. Овченков/

\_\_\_\_\_/Б.В. Кривошеин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## СХЕМЫ ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  
ООО «АрДиАй Ресурс»  
Генеральный директор

Владелец промежуточных сетей:  
ООО «СЗ «Южные горки»  
в лице Управляющей компании  
ООО «АрДиАй»  
Генеральный директор  
ООО «АрДиАй»

Абонент:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Ю.М. Овченков/

\_\_\_\_\_/Б.В. Кривошеин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**1.2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей водоотведения**

Дата составления акта: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Область, Объект

Место составления акта: Московская

**Объект** – квартира, расположенная в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Мещерино, мк-р «Южные Горки», Квартал \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

**Тип инженерных сетей** – хозяйственно-бытового водоотведения, к которым подключен Объект.

**Общество с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс»**, именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице Генерального директора Овченкова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южные горки»**, именуемое в дальнейшем владделец промежуточных сетей, в лице Управляющей компании ООО «АрДиАй», от имени которой действует Генеральный директор Кривошеин Борис Валерьевич, действующего на основании Устава, со второй стороны, и

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон), именуемый/ая в дальнейшем абонентом, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей (далее «Акт») о нижеследующем:

1. Границей балансового разграничения системы водоотведения ООО «СЗ «Южные горки» и внутридомовых сетей водоотведения, являющихся общим имуществом жильцов дома, является внешняя граница стены цоколя МКД (схема прилагается).
2. Внутренние сети водоотведения Объекта, ограниченные внутренними поверхностями несущих или ограждающих поверхностей квартиры абонента, находятся в балансовой и эксплуатационной ответственности абонента.
3. Границей балансового разграничения объектов системы водоотведения ООО «СЗ «Южные горки» и ресурсоснабжающей организации является граница территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:597, в т.ч. с расположенными на нем очистными сооружениями хозяйственно-бытовых стоков (схема прилагается).
4. Владделец промежуточных сетей ООО «СЗ «Южные горки» согласен на передачу хозяйственно-бытовых стоков по принадлежащим ему сетям, указанным в пунктах 1, 3 настоящего Акта, принимаемых от абонента.
5. Эксплуатацию участков сетей, указанных в пунктах 1, 3 настоящего Акта осуществляет ООО «АрДиАй Ресурс».
6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью единого типового договора № \_\_\_\_\_ холодного водоснабжения и водоотведения от \_\_\_\_\_.
7. Операции в системе хозяйственно-бытового водоотведения, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон в соответствии с границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
8. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности проходят по красным линиям (схемы прилагаются).

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  
**ООО «АрДиАй Ресурс»**  
Генеральный директор

**Владделец промежуточных сетей:**  
**ООО «СЗ «Южные горки»**  
**в лице Управляющей компании**  
**ООО «АрДиАй»**  
Генеральный директор  
ООО «АрДиАй»

**Абонент:**

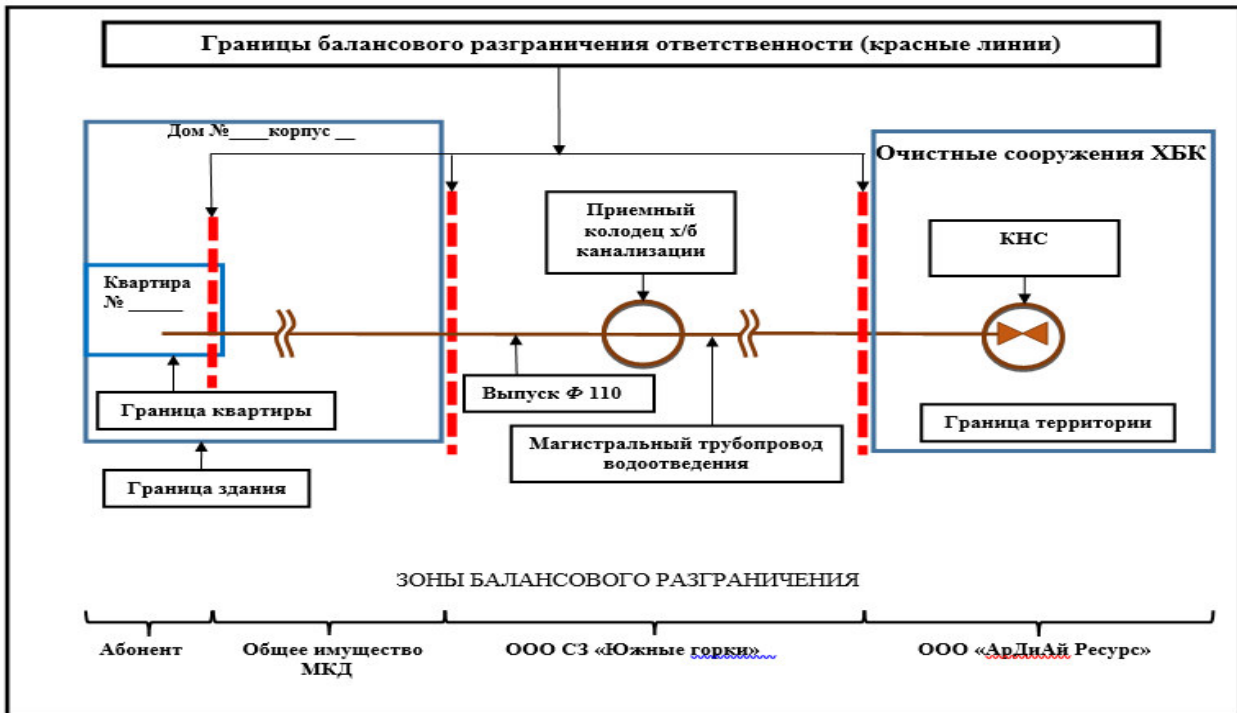
\_\_\_\_\_/Ю.М. Овченков/

\_\_\_\_\_/Б.В. Кривошеин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



# СХЕМЫ ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ



**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  
 ООО «АрДиАй Ресурс»  
 Генеральный директор

**Владелец промежуточных сетей:**  
 ООО «СЗ «Южные горки»  
 в лице Управляющей компании  
 ООО «АрДиАй»  
 Генеральный директор  
 ООО «АрДиАй»

**Абонент:**

\_\_\_\_\_/Ю.М. Овченков/

\_\_\_\_\_/Б.В. Кривошеин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**РЕЖИМ  
подачи (потребления) холодной воды**

| № п/п | Наименование объекта   | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
|-------|--|--|---|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5   |
| 1     | квартира, расположенная в МКД по адресу: МО, Ленинский район, п. Мещерино, мк-р «Южные Горки», Квартал _____, д. _____, корп. _____, кв. _____ | 0,6 м3/сутки                               | 10 л/секунду  | 32 м. вод. ст.  |

Режим установлен на период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО «АрДиАй Ресурс»  
Генеральный директор

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_ / Ю.М. Овченков /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3**

к единому типовому договору № \_\_\_\_\_ холодного водоснабжения и водоотведения от \_\_\_\_\_

**РЕЖИМ  
приема сточных вод**

| Наименование объекта   | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
|--|---|---|
| 1  | 2   | 3   |
| квартира, расположенная в МКД по адресу: МО, Ленинский район, п. Мещерино, мк-р «Южные Горки», Квартал _____, д. _____, корп. _____, кв. _____ | 0,025 м3/час                              | 0,0001 м3/сек                               |

Режим установлен на период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: нет.

**Ресурсоснабжающая организация:**  
ООО «АрДиАй Ресурс»  
Генеральный директор

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_ / Ю.М. Овченков /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 4**

к единому типовому договору № \_\_\_\_\_ холодного водоснабжения и водоотведения от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ  
об узлах учета и приборах учета воды, и местах  
отбора проб воды**

| № п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования                        | Дата очередной поверки                     |
|-------|---|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4  |
|       |   | « <u>   </u> » <u>   </u> 20 <u>   </u> г. | « <u>   </u> » <u>   </u> 20 <u>   </u> г. |

| № п/п | Расположение узла учета  | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|-------|--|---------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3                         | 4                                     | 5   |
| 1     | квартира, расположенная в МКД по адресу: МО, Ленинский район, п. Мещерино, мк-р «Южные Горки», Квартал _____, д. _____, корп. _____, кв. _____ |                           |                                       |   |

Ресурсоснабжающая организация:  
**ООО «АрДиАй Ресурс»**  
 Генеральный директор

Потребитель:

\_\_\_\_\_/ Ю.М. Овченков /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

к единому типовому договору № \_\_\_\_\_ холодного водоснабжения и водоотведения от «   » \_\_\_\_\_ 20    г. Приложение № 5

#### Сведения об Объекте потребителя

| № помещения | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещения | Количество комнат | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; площади жилых и нежилых помещений | Количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении | Иные сведения, необходимые для расчета платы за коммунальные услуги |
|-------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|---|---|---|
|             |                             |                         |                   |   |   |   |
|             |                             |                         |                   |   |   |   |
|             |                             |                         |                   |   |   |   |

Ресурсоснабжающая организация:  
**ООО «АрДиАй Ресурс»**  
 Генеральный директор

Потребитель:

\_\_\_\_\_/ Ю.М. Овченков /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /